

Договір поруки № _____

м. _____

_____ 20__ року

Товариство з обмеженою відповідальністю “_____”, в подальшому “Поручитель” в особі директора _____, що діє на підставі статуту з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю “_____”, в подальшому “Кредитор”, в особі директора _____, що діє на підставі статуту з другої сторони, а також

Товариство з обмеженою відповідальністю “_____”, в подальшому “Боржник” в особі директора _____, що діє на підставі статуту, з третьої сторони

разом іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали Договір поруки про наступне:

1. Загальні положення

1.1. У порядку та на умовах, визначеними Договором поруки Поручитель поручається перед Кредитором за виконання Боржником обов'язку щодо сплати плати за Договором купівлі-продажу нерухомого майна № _____ від “___” _____ 20__ р. (далі – Основний договір), який був укладений між Кредитором (в Основному договорі – Покупец) та Боржником (в Основному договорі – Продавець).

1.2. Основний договір діє до повного виконання Покупцем фінансових зобов'язань, передбачених пунктом _____ Основного договору.

1.3. Цим договором Поручитель підтверджує, що він ознайомлений зі змістом Основного договору.

1.4. У разі порушення Боржником обов'язку за Основним договором Боржник і Поручитель відповідають перед Кредитором як солідарні боржники.

2. Обсяг зобов'язання Поручителя

2.1. Поручитель солідарно відповідає перед Кредитором за виконання Боржником (Покупцем) зобов'язань у повному обсязі за Основним договором у розмірі 130 000 гривень.

3. Порядок виконання обов'язку

3.1. У разі порушення (невиконання чи неналежного виконання) Боржником свого обов'язку щодо сплати обов'язкових платежів за Основним договором у визначений Основним договором строк, Кредитор вправі звернутися з письмовою вимогою про виконання такого обов'язку до Поручителя, який несе солідарну відповідальність.

3.2. Поручитель зобов'язаний сплатити Кредитору несплачену Боржником суму протягом трьох банківських днів із дня отримання відповідної письмової вимоги Кредитора шляхом перерахування несплаченої Боржником суми на поточний рахунок Кредитора.

3.3. Поручитель зобов'язаний у разі одержання вимоги Кредитора повідомити про це Боржника.

3.4. Моментом сплати Поручителем відповідної суми є дата зарахування такої суми на поточний рахунок Кредитора.

3.5. Кредитор зобов'язаний після виконання Поручителем зобов'язання, забезпеченого порукою, передати Поручителю документи, які підтверджують зобов'язання Боржника.

3.6. До Поручителя, який виконав обов'язок Боржника за Основним договором, переходять усі права Кредитора щодо цього обов'язку за Основним договором, у тому числі й ті, що забезпечували його виконання.

3.7. Кредитор не має права змінювати умови Основного договору без згоди Поручителя, якщо внаслідок такої зміни збільшується обсяг відповідальності Поручителя.