

ДОГОВІР

про передачу сервітуту для проходу та проїзду по земельній ділянці

м. _____ " " _____ 202_ року

Ми: з однієї сторони - _____, проживаю в _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі за текстом – "Власник/Володілець", та _____, проживаю в _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, надалі за текстом – "Сервітуарій", з іншої сторони, а разом надалі за текстом - «**СТОРОНИ**», діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, **уклали цей договір про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Володілець передає права земельного сервітуту земельної ділянки: площа, кадастровий номер, цільове призначення, правовий режим, яка розташована за адресою: _____ на право проходу та проїзду по земельній ділянці.

1.2. Право користування земельною ділянкою для проходу Сервітуарія виникає щодо частини земельної ділянки довжиною ____ (_____) метрів та шириною _ (_____) метрів, що визначена як дорога літ. ____ на Плані земельної ділянки «_____» за адресою: _____ (надалі - частина земельної ділянки).

1.3. Після укладення цього договору у Сервітуарія виникає право проходу по частині земельної ділянки. Сервітут не надає Сервітуарію іншого, ніж визначене цим договором, права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: _____

1.4. Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: ____ належить Власнику на підставі укладеного із Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «_____» договору про встановлення сервітуту для проходу та проїзду по земельній ділянці № - __ від __ ____ 202_р.

1.5. Власник стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище земельна ділянка не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів щодо відчуження чи щодо користування з іншими особами. Треті особи не мають прав на земельну ділянку.

1.6. Під заборонаю відчуження (арештом) згідно з довідкою, виданою з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна земельна ділянка не перебуває.

1.7. Власник (володілець) повинен попередити іншу сторону про права третіх осіб на земельну ділянку, в тому числі про укладений договір оренди земельної ділянки.

2. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ