

Договір про інвестування

Україна, місто _____ « ____ » _____ 202_р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, надалі у тексті іменується «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», яке зареєстровано, в особі директора _____, який (яка) діє на підставі Статуту, надалі у тексті іменується «**Інвестор**», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** – нерезидент України, сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою, яка визначена у пункті 6.1. цього Договору.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності) на умовах передбачених цим Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції відповідно умов п. 6.1. Договору.

1.6. **Об'єкт інвестиції** - будівництво сміттєвого заводу.

1.7. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме будівництво сміттєвого заводу відповідно до бізнес-плану.

1.8. **Перехід прав Інвестора** – умови переходу прав Інвестора від результату інвестиційної діяльності передбачається у пункті 6.1. цього Договору.

1.9. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

1.10. **Фінансовий інвестиційний ризик** - виникнення фінансових втрат в процесі здійснення інвестиційної діяльності Одержувача інвестицій, а саме втрати інвестиційної привабливості проекту у зв'язку з можливим зниженням його ефективності та втратою капіталу Одержувача інвестицій.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора на отримання прибутку (дивідендів), а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції за Договором у вигляді грошових коштів в розмірі еквівалентної _____ (_____) доларів США, що складає за офіційним курсом Національного банку України на день укладання цього договору _____ (_____) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині

передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.

2.3. З метою надання інвестиції Одержувачу інвестицій, Інвестор відкриває в банківській установі поточний інвестиційний рахунок в національній валюті України виключно для здійснення ним інвестиційної діяльності в Україні, а також для повернення іноземної інвестиції та прибутків, доходів, інших коштів, одержаних Інвестором від інвестиційної діяльності в Україні.

У разі необхідності для реалізації інвестиції в об'єкт інвестиції Інвестор також може відкрити поточний інвестиційний рахунок в іноземній валюті.

Поточний інвестиційний рахунок (поточні інвестиційні рахунки) Інвестор відкриває у відповідності до процедури визначеної у Положенні «Про заходи захисту та визначення порядку здійснення окремих операцій в іноземній валюті», затвердженого постановою Національного банку України №-5 від 2 січня 2019 року.

2.4. Інвестиції є власними коштами Інвестора.

3. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору попередньо єдиним платежем до «___» _____ 20__ року, шляхом стовідсоткового інвестування в сумі еквівалентної _____ (_____) доларів США, що складає за офіційним курсом Національного банку України на день укладання цього договору _____ (_____) гривень.

3.2. Обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів (останнього платежу) банком Інвестора з поточного рахунку Інвестора та зарахування цих коштів на поточний рахунок Одержувачу інвестицій.

3.3. Збільшення розміру Інвестицій може здійснюватися тільки на підставі додаткової угоди до Договору, що підписується Сторонами.

3.4. Ризик збільшення обсягу інвестицій у обсязі інвестицій, передбаченого пунктом 3.1. цього Договору, необхідного для досягнення Результату інвестиційної діяльності, приймає на себе Інвестор.

або

3.4. Ризик збільшення обсягу інвестицій у обсязі інвестицій, передбаченого пунктом 3.1. цього Договору, необхідного для досягнення Результату інвестиційної діяльності, приймає на себе Одержувач інвестиції.

3.5. Фінансові інвестиційні ризики за цим Договором Інвестор несе особисто.

або

3.5. Фінансові інвестиційні ризики за цим Договором Одержувач інвестиції несе особисто.

3.6. За своїм бажанням у період дії цього Договору Інвестор може у відповідності до ст. 6 Закону України «Про страхування» на засадах добровільності на підставі договору добровільного страхування застрахувати у страховій компанії (як на території України, так і за її межами), застрахувати інвестиційні фінансові ризики за Договором.

або

3.6. За своїм бажанням у період дії цього Договору Одержувач інвестиції може у відповідності до ст. 6 Закону України «Про страхування» на засадах добровільності на підставі договору добровільного страхування застрахувати у страховій компанії (як на території України, так і за її межами), застрахувати інвестиційні фінансові ризики за Договором.

або, якщо договором не передбачається добровільне страхування, пункт 3.6. у цьому договорі видаляється.

4. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІ