

Шевченківський районний суд м. Києва
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 31-А

Позивач: _____

Адреса для листування: 04060, м. Київ,
вул. Олени Теліги, 27-А кв. 48
Ідентифікаційний код 2392316832
Електронна пошта: andrtrosh@ukr.net
Офіційна електронна адрес - відсутня
Тел.: +38 068 117- 95-95

**Представник
Позивача:**

Адвокат _____
Адреса: _____
Ідентифікаційний код _____
Свідоцтво про права на зайняття
адвокатською діяльністю
Київської обласної кваліфікаційно-
дисциплінарної комісії адвокатури
№ _____
від ____ __ ____ року
Електронна пошта: - _____
Офіційна електронна адреса: _____
Тел. _____

Відповідачі:

_____ **(ПІБ)**
Адреса: _____
Ідентифікаційний код – _____
Електронна пошта – невідома
Офіційна електронна адреса – невідома
Засоби зв'язку – невідомі

ТОВ «Арма-Факторинг»
Місцезнаходження: 02000, м. Київ, вул. Антоновича,
51, офіс.609
ЄДРПОУ 32487273
Електронна пошта: - info@factor.org.ua
Офіційна електронна адреса: невідома
Тел. +38 044 559 38-54

Позов немайнового характеру

ПОЗОВНА ЗАЯВА

**про визнання недійсними договору відступлення права вимоги за кредитним договором та
договору відступлення права вимоги за договором іпотеки**

Обставини справи.

Між ТОВ «Артем-Банк» (надалі- Банк) та позивачем 04.10.2007 укладено кредитний договір №____ за умовами якого Позичальник отримав у Позикодавця грошові кошти у сумі 200 000 Євро, строком погашення, з урахуванням внесених змін, не пізніше 12.01.2029, зі сплатою 12,5% річних (за період з 04.10.2007 по 31.08.2009), 13% річних (за період з 01.09.2009 по 12.01.2029).

В якості забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором між Банком та Трошиним А.С. (позивачем) 04.10.2007р. був укладений договір іпотеки за яким позивач передав в іпотеку квартиру за адресою м. Київ, вул. _____, буд. _____, кв. __ (надалі – квартира та/або предмет іпотеки). Зазначений договір іпотеки був нотаріально посвідчений 04.10.2007р. у відповідності до статті 18 Закону України «Про іпотеку» приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пестич Л.В. за реєстровим № 4701 (далі договір іпотеки та/або іпотечний договір). Копія договору іпотеки додається до позовної заяви.

28 грудня 2015р. Банк відступив право вимоги за кредитним договором ТОВ «Арма Факторинг» на підставі укладеного між ними договору факторингу № 80/07 від 28 грудня 2015 року.

Також у відповідності із пунктом 2.10. договору факторингу було відступлено право вимоги за іпотечним договором, що підтверджується Інформаційною довідкою із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 25.01.2016р. за № 52045500 (копія додається). Таким чином ТОВ «Арма Факторинг» став новим кредитором за кредитним договором та новим іпотекодержателем за іпотечним договором.

В подальшому, 14.07.2017р. між ТОВ «Арма Факторинг» та гр. _____ було укладено договір відступлення права вимоги, за умовами якого ТОВ «Арма Факторинг» відступило гр. _____ належне право вимоги за кредитним договором *(в якості доказу щодо укладання такого договору до позову додається копія вимоги про усунення порушень (іпотечне повідомлення) від 19 липня 2017р.)*.

У зв'язку із укладенням договору відступлення права вимоги за кредитним договором 14.07.2017р., між ТОВ «Арма Факторинг» та гр. _____ укладено договір відступлення прав вимоги за іпотечним договором, згідно якого до гр. _____ перейшли права іпотекодержателя *(в якості доказу щодо укладання такого договору до позову додається копія вимоги про усунення порушень (іпотечне повідомлення) від 19 липня 2017р.)*. В якості доказу щодо відступлення права вимоги за договором іпотеки до позовної заяви також додається інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

Позивач вважає, що жодних законних підстав для укладання між ТОВ «Арма Факторинг» та _____ договорів про відступлення права вимоги за кредитом та іпотечним договором немає і є неправомірним, виходячи з наступного.

Правове обґрунтування.

Відповідно до частини першої статті 509 ЦК України зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку.

Сторонами в зобов'язанні є боржник і кредитор (частина перша статті 510 ЦК України).

Законодавство також передбачає порядок та підстави заміни сторони (боржника чи кредитора) в зобов'язанні.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 512 ЦК України кредитор у зобов'язанні може бути замінений іншою особою внаслідок передання ним своїх прав іншій особі за правочином (відступлення права вимоги).

Відступлення права вимоги за суттю означає договірну передачу зобов'язальних вимог первісного кредитора новому кредитору. Відступлення права вимоги відбувається шляхом укладення договору між первісним кредитором та новим кредитором.

ПОВНИЙ ТЕКСТ ПОЗОВНОЇ ЗАЯВИ БУДЕ ДОСТУПНИМ ТА БУДЕ ВІДПРАВЛЕНИЙ НА ВАШУ ЕЛЕКТРОННУ ПОШТУ. ТАКОЖ ВИ ЗМОЖЕТИ ЗАВАНТАЖИТИ ПОЗОВ В ОСОБИСТОМУ КАБІНЕТІ (КОРЗИНІ) ПОРТАЛУ

