

Договір про інвестування в бізнес (у виробництво)

(про залучення інвестором резидентом грошових коштів в проект зі створення та фінансування виробництва

Україна, місто _____ « ____ » _____ 202_р.

Фізична особі підприємець _____, який(яка) діє відповідно до законодавства України та на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, надалі у тексті іменується «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та

або

Громадянин України _____, який(яка) діє відповідно до законодавства України та діє особисто від свого імені, як фізична особа, надалі у тексті іменується «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та

або

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, надалі у тексті іменується «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та

Фізична особі підприємець _____, який(яка) діє відповідно до законодавства України та на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, надалі у тексті іменується «**Інвестор**», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

або

Громадянин України _____, який(яка) діє відповідно до законодавства України та діє особисто від свого імені, як фізична особа, надалі у тексті іменується «**Інвестор**», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

або

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», в особі директора _____, який (яка) діє на підставі Статуту, надалі у тексті іменується «**Інвестор**», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** – резидент України, сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою, яка визначена у пункті 6.1. цього Договору.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності) на умовах передбачених цим Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції відповідно умов п. 6.1. Договору.

1.6. **Об'єкт інвестиції** - налагодження виробничого бізнес процесу зі створення виробництва

1.7. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення виробничого процесу по виробництву _____ відповідно до бізнес-плану.

1.8. **Перехід прав Інвестора** – умови переходу прав Інвестора від результату інвестиційної діяльності передбачається у пункті 6.1. цього Договору.

1.9. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

1.10. **Фінансовий інвестиційний ризик** - виникнення фінансових втрат в процесі здійснення інвестиційної діяльності Одержувача інвестицій, а саме втрати інвестиційної привабливості проекту у зв'язку з можливим зниженням його ефективності та втратою капіталу Одержувача інвестицій.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора відповідно до пункту 6.1. Договору, а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції в порядку передбаченому у п. 3.1. цього Договору у вигляді грошових коштів в розмірі (_____) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.

2.3. Інвестиції є власними коштами Інвестора.

3. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору попередньо єдиним платежем до «___» _____ 20_року, шляхом стовідсоткового інвестування в сумі _____ (_____) гривень.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору в строки, які передбачені Графіком платежів (Додаток №-1 до цього Договору) та який є невід'ємною частиною цього Договору.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору щомісячно 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, із розрахунку _____ (_____) гривень на місяць.

або

3.1. Інвестиції надаються Інвестором у відповідності з умовами даного Договору до «___» _____ 20_року, шляхом попереднього інвестування в сумі _____ (_____) гривень.

Іншу частину (решту) інвестицій в сумі _____ (_____) Інвестор вносить щомісяця рівними частками не пізніше 15 банківських днів з дня закінчення розрахункового (календарного) місяця.

або