

## Договір партнерства та співпрацю

### про укладення інвестиційного договору та оформлення корпоративних прав

м. \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Громадянка України \_\_\_\_\_(ПБ) (ДРФО \_\_\_\_\_), що зареєстрована за адресою \_\_\_\_\_, яка зареєстрована за адресою \_\_\_\_\_, діючі від себе особисто, в подальшому іменується «Сторона-1», з однієї сторони, та з другої сторони Товариство з обмеженою відповідальністю «XXX» (код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_), в особі директора \_\_\_\_\_, діючого на підставі Статуту, в подальшому іменується «Сторона -2», та з третьої сторони громадянка України \_\_\_\_\_(ПБ) (ДРФО \_\_\_\_\_), яка зареєстрована за адресою \_\_\_\_\_, в подальшому іменується «Сторона -3» (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про наступне.

#### Розділ 1.

#### ТЕРМІНИ

- 1.1. Інвестиційний договір** – договір про інвестування, що укладається спільно Стороною-1 та Стороною-2 за участю агентського посередництва Сторони-3 на отримання венчурної інвестиції на проект.
- 1.2. Інвестор** – юридична особа, яка має намір укласти зі Стороною -1 та Стороною-2 інвестиційний договір.
- 1.3. Венчурна інвестиція** - вкладення коштів Стороною -2 у проект товариства з обмеженою відповідальністю «XXX» (код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_).
- 1.4. Товариство** - товариства з обмеженою відповідальністю «XXX» (код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_)
- 1.5. Проект** – отримання дозволу та інших дозвільних документів на користування земельними ділянками, а також налагодження виробничого комплексу по виробництву \_\_\_\_\_.

#### Розділ 2.

#### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Громадянка \_\_\_\_\_(ПБ), яка є Стороною -1 за цим Договором є власником істотної часті Товариства з обмеженою відповідальністю «XXX» через приватне підприємство «ННН» (код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_), яке є співзасновником Товариства з обмеженою відповідальністю «XXX» через приватне підприємство «ННН» код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_) та Сторона-2, і Сторона-3 2.1. констатують факт, що укладання цього Договору між Сторонами є позитивний результат роботи Сторони-3 за замовленням Сторони-1 в пошуку та в відборі потенційного інвестора з метою отримання фінансування проекту товариства з обмеженою відповідальністю «XXX» (код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_) у вигляді венчурної інвестиції з можливою Perezдачою (відступлення) корпоративних прав (частки в

статутному капіталі) Товариства з обмеженою відповідальністю «XXX» Стороні -2 (далі у тексті також іменується – товариство).

2.2. Сторони за цим Договором визначають, що сума загальної венчурної інвестиції складає \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень, при цьому остаточне рішення про розмір інвестиції буде зафіксовано в інвестиційному договорі, укладеному між Стороною-1 та Стороною-2.

2.3. Сторона-1 та Сторона-2 підписуючи даний Договір підтверджують, що Сторона-3 є зв'язковою ланкою між Стороною-1 та Стороною-2.

2.4. Предметом цього Договору є:

2.4.1. Встановлення умов співробітництва та партнерства між Сторонами метою якого є укладання між Стороною-1 та Стороною-2 договору про надання венчурної інвестиції ТОВ «XXX» (надалі у тексті Договору – «товариство») на реалізацію проекту, визначеного у п. 1.4. в розділі 1 цього Договору».

2.4.2. Встановлення умов співробітництва та партнерства між Сторонами в частині виплати винагороди Партнеру-3 у вигляді відсотків (%) від сум надходження інвестицій у проект у тому числі від суми продажу, передачі (відступлення) частини у товаристві та подальшої участі Партнера-3 в отриманні доходів від реалізації проекту.

2.4.3 Встановлення між партнерами даного Договору прав та обов'язків щодо реалізації виконання цього Договору.

### **Розділ 3.**

#### **ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

3.1. Сторона -1 бере на себе зобов'язання:

3.1.1. До «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року укласти спільно з Стороною-2 інвестиційний договір (договір про інвестування) з Інвестором. При цьому Сторони розуміють, що з боку засновників товариства підписантами інвестиційного договору є Сторона -1 та Сторона -2.

3.1.2. Після отримання першого траншу інвестиції та у разі продажу, передачі (відступлення) частки у статутному капіталі товариства Стороні-2 передати шляхом відступлення частки корпоративних прав товариства Стороні -3 у розмірі \_\_\_% статутного капіталу в порядку, передбаченому у пункті 4.2. цього Договору.

3.2. Сторона -2 бере на себе зобов'язання:

3.2.1. До «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року укласти з засновниками товариства інвестиційний договір (договір про інвестування).