

## Договір про інвестування в бізнес

### (про залучення інвестором грошових коштів в проект зі створення та фінансування виробництва з метою отримання прибутку - дивідендів, у вигляді грошових коштів)

Україна, місто \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_р.

Фізична особі підприємець \_\_\_\_\_, який(яка) діє відповідно до законодавства України та на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, іменованій надалі у тексті «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та громадянин Австралії \_\_\_\_\_, який (яка) діє відповідно до законодавства України, іменованій надалі у тексті «**Інвестор**», що разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

#### 1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** - сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання прибутку, у вигляді грошових коштів.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції, а саме отримання прибутку від реалізації об'єкту інвестиції.

1.5. **Об'єкт інвестиції** - налагодження виробничого бізнес процесу зі створення виробництва \_\_\_\_\_.

1.6. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення виробничого процесу по виробництву \_\_\_\_\_ відповідно до бізнес-плану.

1.7. **Перехід прав Інвестора** – права на отримання прибутку (дивідендів) від результату інвестиційної діяльності.

1.8. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

#### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора на отримання прибутку (дивідендів), а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції за Договором у вигляді грошових коштів в розмірі (\_\_\_\_\_) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.

2.3. Інвестиції є власними коштами Інвестора.

### **3. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ**

3.1. Інвестиції надаються Інвестором одноразово (єдиним платежем) відповідно до умов Договору до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_року, шляхом стовідсоткового інвестування в сумі і в порядку, зазначених у Договорі.

3.2. Обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів (останнього платежу) банком Інвестора з поточного рахунку Інвестора та зарахування цих коштів на поточний рахунок Одержувачу інвестицій.

3.3. Збільшення розміру Інвестицій може здійснюватися тільки на підставі додаткової угоди до Договору, що підписується Сторонами.

3.4. Ризик збільшення обсягу інвестицій у обсязі інвестицій, передбаченого Договором, необхідного для досягнення Результату інвестиційної діяльності, приймає на себе Інвестор.