

## Договір про інвестування в бізнес з відкриття магазину розливного та фасованого пива

м \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_р.

Фізична особі підприємець \_\_\_\_\_, який(яка) діє відповідно до законодавства України та на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, іменованій надалі у тексті «**Одержувач інвестицій**», з однієї сторони та громадянин \_\_\_\_\_, який (яка) діє відповідно до законодавства України, іменованій надалі у тексті «**Інвестор**», що разом іменуються «Сторони», а окремо один від одного «Сторона», уклали цей договір, надалі «Договір/договір», про наступне:

### 1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

Сторони домовилися, що терміни та визначення, використовувані в Договорі, будуть мати наступне тлумачення:

1.1. **Інвестор** - сторона, що надає інвестиції Одержувачу інвестицій для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.2. **Інвестиції** – залучені Інвестором грошові кошти в проект з метою отримання прибутку, у вигляді грошових коштів.

1.3. **Одержувач інвестицій** - сторона, яка отримує інвестиції для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором.

1.4. **Інвестиційна діяльність** - діяльність з вкладеними інвестиціями для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), на які надаються Інвестиції.

1.5. **Результат інвестиційної діяльності** - кінцевий результат досягнення цілей, заради яких надаються Інвестиції, а саме отримання прибутку від реалізації об'єкту інвестиції.

1.5. **Об'єкт інвестиції** - відкриття бердового магазину з продажу розливного та фасованого пива, а саме:

- придбання необхідного обладнання (стіжку, холодильне обладнання, холодильник-вітрину, піногасники, кеги)

- придбання платіжних міні POS-терміналів для прийняття до оплати платіжних картки Visa або Mastercard (для зчитування платіжних карток, який можна підключити до смартфона або планшета на базі Apple iOS та Android),

- придбання необхідної кількості фірмового спецодягу для персоналу магазину, і

- сплати оренди приміщення за 12 місяців для розміщення магазину,

- сплати внутрішньої та зовнішньої реклами,

- фінансування витрат з оплати заробітної плати персоналу одержувачу інвестицій та інших витрат, що пов'язані зі створенням магазину.

1.6. **Проект** - сукупність заходів, спрямованих для досягнення цілей Результату інвестиційної діяльності, а саме фінансування бізнес ідеї зі створення бердового магазину з продажу розливного та фасованого пива відповідно до бізнес-плану.

1.7. **Перехід прав Інвестора** – права на отримання прибутку (дивідендів) від результату інвестиційної діяльності.

1.8. **Прибуток** – частина доходу, що залишається після сплати податків, зборів, відрахувань і інших обов'язкових платежів до бюджету відповідно до чинного законодавства України.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Інвестор забезпечує фінансування Інвестиційної діяльності відповідно до умов Договору, яке в подальшому буде об'єктом прав Інвестора на отримання прибутку (дивідендів), а Одержувач інвестицій створює Результат інвестиційної діяльності, що фінансується Інвестором. По завершенні Інвестиційної діяльності Одержувач інвестицій передає Інвестору Результат інвестиційної діяльності на умовах Договору.

2.2. Інвестор надає інвестиції за Договором у вигляді грошових коштів в розмірі (\_\_\_\_\_) гривень, шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на банківський рахунок Одержувача інвестицій, зазначений в Договорі, або вказаний Одержувачем інвестицій додатково. При цьому обов'язки Інвестора в частині передачі Інвестицій за Договором вважаються виконаними з дня списання коштів банком Інвестора з рахунку Інвестора.

2.3. Інвестиції є власними коштами Інвестора.

2.4. Характеристика об'єкта, що створюється в результаті реалізації інвестиційної діяльності: