

Кіровський районний суд м. Дніпропетровська

проспект Пушкіна, б. 29, м. Дніпро, 49101

Позивач:

ПН: _____

Адреса: _____

Електронна пошта: _____

Електронна адреса відсутня

Тел. _____

Представник Позивача:

Адвокат _____

Адреса: _____,

Ідентифікаційний код _____

Свідоцтво про права на зайняття
адвокатською діяльністю
Київської обласної кваліфікаційно-
дисциплінарної комісії адвокатури
№ _____
від __.__.____ року

Електронна пошта: - _____

Офіційна електронна адреса: _____

Тел. _____

Відповідач:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«_____»

Місцезнаходження: _____

ЄДРПОУ _____

Електронна пошта: - _____

Офіційна електронна адреса: невідома

Тел. _____

Ціна позову: 25 000 грн.

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про зняття обтяження з об'єкта іпотеки та стягнення коштів

15 грудня 2011 року між позивачем та Публічним акціонерним товариством «Астра Банк» (правонаступником якого є Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», *(надалі укладено кредитний договір № _____ від 15.12.2011 року (надалі за текстом - кредитний договір)*), згідно умовам якого позивачу надано у тимчасове платне користування грошові кошти у розмірі **308 388, 00 гривень на оплату за нерухоме майно на строк користування з 15.12.2011 року по 15 грудня 2031 року з процентною ставкою за користування кредитними коштами у розмірі 16,9 % річних.**

В забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором ПАТ «Астра Банк» та позивач 15.12.2011 року уклали іпотечний договір (надалі за текстом – іпотечний договір), нотаріально посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу _____ та зареєстрованого в реєстрі за реєстровим № _____.

На підставі іпотечного договору в іпотеку була передана квартира № _____ у будинку № _____, яка знаходиться за адресою: м. Дніпро (колишній Дніпропетровськ на площі _____, надалі за текстом – квартира..

Обтяження приватного нотаріуса Дніпропетровського міського нотаріального округу _____ зареєстровано в Єдиному реєстрі заборон відчужень об'єктів нерухомого майна від 15.12.2011 року за реєстровим номером _____.

Проте позивачу взагалі не відомо, на якій підставі ПАТ «Дельта Банк» має відношення до вказаного вище кредитного договору та іпотечного договору, укладених позивачем з ПАТ «Астра Банк».

23 жовтня 2019 р. між ПАТ «Дельта Банк» та відповідачем, було укладено договір про відступлення права вимоги № 2051/К *(надалі за текстом – договір відступлення)*, нотаріально посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____ та зареєстрованого в реєстрі за № _____ за яким ПАТ «Дельта Банк» 23.10.2019 року відступив шляхом продажу відповідачу права вимоги до позивача за вищенаведеними кредитним договором та іпотечним договором.

Згідно п. 3.1. договору відступлення право вимоги було продано за 243 262,00 гривень.

У листопаді місяці 2019 року позивач отримав від відповідача вимогу про усунення основного зобов'язання та/або іпотечного договору від 30.10.2019р. за № 250, відповідно до якої позивачу було надано 30- ти денний строк для дострокового погасити (сплатити) кредит, сплати відсотки за кредитом та штрафні санкції на загальну суму 364 544,21 гривень, а саме:

- сума заборгованості за кредитом- 286 046,63 грн;
- сума заборгованості за відсотками – 57 670,32 грн;
- пеня (штраф) – 20 827, 26 грн.

На виконання зазначеної вище вимоги позивач повністю погасив заборгованість за кредитом (копії квитанцій – додаються). Окрім того позивачем було помилково сплачено додаткову суму у розмірі 25 000 гривень (копія квитанції – додається).

Враховуючи викладене, у зв'язку з повним погашенням заборгованості, кредитний договір № _____ від 15.12.2011 року припинив свою дію, відповідно і іпотечний договір від 15.12.2011 року, зареєстрований приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу _____ в реєстрі за № _____ припинив свою дію.

Однак до цього часу не знято обтяження на предмет іпотеки.

Відповідно до статті 74 Закону України «Про нотаріат» нотаріус знімає заборону відчуження нерухомого майна на підставі отриманого повідомлення установи банку, підприємства чи організації про погашення позики (кредиту), повідомлення про припинення іпотечного договору або договору застави, припинення чи розірвання договору довічного утримання, та в інших випадках, передбачених законодавством.

Відповідач ухиляється від свого зобов'язання вчинити дії, а саме письмово звернутися до приватного нотаріуса Дніпропетровського міського нотаріального округу _____ з повідомленням про погашення кредиту та про припинення іпотечного договору, як це передбачено ст. 74 Закону України «Про нотаріат».

На підставі наведеного позивач вважає, що обтяження його квартири іпотекою і заборною на відчуження порушують його законні права та інтереси, а тому його квартира підлягає звільненню із під обтяження, виходячи з наступного.