

ДОГОВІР ОРЕНДИ
машиномісця в підземному паркінгу

м. _____

" __ " _____ 20__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю « _____ », надалі Орендодавець, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і громадянин України _____, надалі Орендар, з іншої сторони, що надалі іменуються Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець надає на термін договору Орендарю машиномісце № _____ для використання його з метою зберігання особистого автотранспорту Орендаря.
- 1.2. Орендодавець, відповідно до Статуту та Протоколу загальних зборів власників приміщень будинку № _____ від « ____ » _____ 20__ року, зобов'язується надавати Орендарю послуги з управління та експлуатації паркінгу житлового багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: _____.
- 1.3. Орендар зобов'язується оплатити орендну плату та послуги Орендодавця відповідно до Порядку оплати оренди машиномісць.
- 1.4. Послуги, що надаються Орендодавцем Орендарю згідно з цим Договором, включають в себе:
 - 1.4.1. здійснення функцій замовника житлово-комунальних послуг та укладання договорів з організаціями та особами, які надають дані послуги;
 - 1.4.2. представлення та захист інтересів Орендаря в органах державної влади і місцевого самоврядування;
 - 1.4.3. забезпечення технічного, санітарно-гігієнічного та іншого необхідного обслуговування паркінгу своїм персоналом або з залученням третіх осіб і організацій.

2. ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

- 2.1. Забезпечити належну якість послуг, що надаються.
- 2.2. Утримувати паркінг і його інженерне обладнання відповідно до вимог норм і правил експлуатації.
- 2.3. Забезпечити паркінг необхідними комунальними ресурсами і послугами.
- 2.4. Забезпечити управління технічним обслуговуванням паркінгу у відповідності з наступними функціональними обов'язками:
 - 2.4.1. планування, організація та проведення технічного обслуговування, робіт з поточного та капітального ремонту;
 - 2.4.2. проведення робіт по санітарному утриманню паркінгу;
 - 2.4.3. проведення робіт по підготовці паркінгу до сезонної експлуатації;
 - 2.4.4. проведення періодичних технічних оглядів і обстежень паркінгу;
 - 2.4.5. складання переліку необхідних робіт з ремонту та обслуговування;
 - 2.4.6. здійснення збору встановлених платежів від власників і орендарів;
 - 2.4.7. зберігання документів, пов'язаних з виконанням цього Договору;
 - 2.4.8. стягнення в установленому порядку заборгованості з оплати послуг, що надаються іншим власникам і орендарям;
 - 2.4.9. ведення бухгалтерського обліку за операціями, пов'язаними з виконанням цього Договору;

