

**Договор**  
**о партнерстве и взаимных обязательствах по добыче полезных ископаемых**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 год, Монголия город \_\_\_\_\_

Юридическое лицо «\_\_\_\_\_», являющееся резидентом Монголии, зарегистрированного на основе законодательства Монголии, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем именованная «Сторона 1», с одной стороны и Юридическое лицо «\_\_\_\_\_», являющееся резидентом Украины, зарегистрированного на основе законодательства Украины, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем именованная «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и отдельно друг от друга «Сторона», руководствуясь статьей 189 Гражданского кодекса Монголии, иными актами законодательства Монголии, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Определения понятий терминов**

1.1. **«Лицензия на добычу полезных ископаемых»** - документ, дающий право на разведку, поиск добычу и использование полезных ископаемых в соответствии с действующим законодательством Монголии.

1.2. **«Владелец лицензии»** - юридическое лицо, которое получило право на разведку, поиск, добычу и использование полезных ископаемых в соответствии с действующим законодательством Монголии.

1.3. **«Инвестор (инвесторы)»** - иностранные юридические или физические лица (не проживающие постоянно в Монголии иностранцы и лица без гражданства, а также постоянно проживающие за границей граждане Монголии) - осуществляющие инвестиции в Монголии.

1.4. **«Инвестиции»** - размещение капитала инвесторами с целью получения прибыли.

1.5. **«Эксплуатация полезных ископаемых»** - добыча полезных ископаемых, продажа и другие виды деятельности, связанные с добычей, полезных ископаемых.

1.6. **«Участок недр»** - геометризованный блок недр (земельные участки) с определенными в установленном порядке пространственными границами. К участку недр относятся все находящиеся в его границах ресурсы недр, включая находящиеся в нем полости.

1.7. **«Полезные ископаемые»** - золото, уголь, редко земельные металлы, медь, литий и вольфрам.

1.8. **«Недропользователь»** - субъект хозяйственной, предпринимательской деятельности независимо от формы собственности, в том числе юридическое лицо и гражданин Монголии или другого государства, если законодательством Монголии он наделен правом заниматься соответствующим видом деятельности при пользовании недрами.

1.9. **«Токенизация»** - процесс перевода прав на актив в цифровой токен на блокчейне, технология, позволяющая обезопасить электронные платежи при помощи системы шифрования данных.

1.10. **«Блокчейн»** - выстроенная по определённым правилам непрерывная последовательная цепочка блоков), содержащих информацию и является технологией, на базе которой построен Bitcoin.

1.11. **«Блокчейн-платформа»** - платежные платформы для проведения автоматизированных торговых (финансовых) операций, сочетающие различные способы пополнения счета и вывода средств, включая банковские карты, основные криптовалюты,

банковские переводы и другие, такие, как Advanced Cash, Ethereum, Waves Platform, Cardano (ADA, Кардано), EOS (ЕОС), Lisk (LSK, Лиск) и другие.

1.12. **«Криптовалюта»** - разновидность цифровой валюты, создание и контроль за которой базируются на криптографических методах. Функционирование данных систем основано на таких технологиях как блокчейн, направленный ациклический граф, консенсусный реестр (ledger) и другие.

1.13. **«Bitcoin (Биткойн)»** - децентрализованная цифровая электронная валюта, созданная и работающая только в сети интернет.

Биткойн — это также и всемирная платежная система, через которую можно проводить операции с данной валютой.

1.14. **«Mobicom Candy»** - цифровая валюта, лицензированная Центральным банком Монголии.

1.15. **«Суперфиция»** - право застройки объектов недвижимости (подсобных зданий и сооружений) на территории участок недр с правом приобретения в собственность объектов недвижимости.

1.16. **«Эксклюзивные права»** - исключительное право на предоставление Стороне 2 права пользования участками недр.

## **Статья 2. Предмет и основные положения настоящего договора**

2.1. Предметом настоящего договора является установление между сторонами договора условий пользования участком недр с целью добычи полезных ископаемых, предоставление прав на проведение работ, связанных с поиском, разведки и добычей полезных ископаемых, с правом привлечения инвестиций.

Участок недр, расположенный на территории Монголии \_\_\_\_\_.

2.2. Сторона 1 настоящим договором подтверждает, что он является владельцем участок недр и является владельцем лицензий на добычу полезных ископаемых, и у него есть все законные права:

- на проведение поисковых разведочных работ с целью нахождения новых месторождений и залежей полезных ископаемых и их последующего освоения в соответствии с действующим законодательством Монголии;

- на добычу и использования полезных ископаемых в соответствии с действующим законодательством Монголии.

*Сторона 1 настоящим договором подтверждает, что участок недр не находится под обременением залогом (ипотекой) либо иным обременением, не находится в аресте, а также в отношении него отсутствуют судебные споры.*

2.2.1. К настоящему договору прилагаются в качестве приложений копии документов, подтверждающие права собственности на участки недр и копии лицензий на добычу полезных ископаемых, которые надлежащим образом заверены уполномоченным представителем Стороны 1.

2.3. Сторона 1 по настоящему договору предоставляет Стороне 2 эксклюзивные права временного пользования участком недр с целью поиска и добычи полезных ископаемых с дальнейшей эксплуатацией полезных ископаемых, с правом суперфиции для строительства подсобных зданий и сооружений, необходимых для реализации предмета настоящего Договора (далее по тексту в договоре – проведение работ/работы).

Стороны настоящего договора договорились о том, что все объекты недвижимости, которые будут построены Стороной 2 на условиях данного пункта в договоре, являются собственностью Стороны 2 и будут оформлены на Сторону 2 в соответствии с действующим законодательством Монголии.

2.3.1. Общая площадь участков недр, предоставляемых в пользование Стороне 2, на условия эксклюзивного права составляет \_\_\_\_\_ квадратных километра.

2.4. Основной целью настоящего договора является привлечение Стороной 2 инвестиций в форме совместного (долевого) участия инвестора (инвесторов) между Стороной 1 и Стороной 2 на условиях токенизации.

### **Статья 3. Вступление в силу и срок действия договора**

3.1. Настоящий договор заключен сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 году на срок действия лицензии на добычу полезных ископаемых и вступает в силу с момента подписания договора уполномоченными лицами сторон.

3.2. По письменному соглашению сторон по окончанию срока действия лицензии на добычу полезных ископаемых срок настоящего договора может быть продлен при условии продления срока лицензии на добычу полезных ископаемых или получения новой лицензии.

### **Статья 4. Общие положения о правах и обязанностях Стороны 1**