

\_\_\_\_\_ 2019р.

До Господарського суду м. Києва  
вул. Б. Хмельницького, 44Б, Київ, Київська область, 01030

**Позивач:**

Житловий-будівельний кооператив «\_\_\_\_\_»

Адреса: \_\_\_\_\_,

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_,

Електронна пошта: \_\_\_\_\_

Офіційна електронна адреса: \_\_\_\_\_

Тел.: - \_\_\_\_\_

**Відповідач:**

ТОВ «\_\_\_\_\_»

Адреса: \_\_\_\_\_,

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_,

Електронна пошта: \_\_\_\_\_

Офіційна електронна адреса: \_\_\_\_\_

Тел.: - \_\_\_\_\_

**Ціна позову: \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.**

**Позовна заява  
про стягнення заборгованості за договором підяду**

Товариство з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_» звертається до Господарського суду м. Києва з позовною заявою до Товариства з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_» про стягнення заборгованості за договором підяду на виконання робіт за № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р.

**Обставин, якими позивач обґрунтовує свої вимоги:**

Між Товариством з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_» - надалі у позові – «Позивач» та Товариством з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_» надалі у позові – «Відповідач» «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р. укладено договір підяду на виконання робіт за № \_\_\_\_\_ – надалі у позові – «договір»..

Відповідно до умов п. 2.1. договору Відповідач (генпідрядник за договором) доручив Позивачу (підряднику за договором), а Позивач зобов'язався виконати та здати Відповідачу відповідно умов договору та проектної документації комплекс робіт щодо будівництва об'єкту, в тому числі опоряджувальні роботи та супутні загально будівельні роботи, безпосередньо пов'язані з роботами, та роботи з поліпшення об'єкту після вводу в експлуатацію в межах ліцензії Позивача.

Зі свого боку Відповідач зобов'язався надати Позивачу фронт робіт та забезпечити його проектною документацією, здійснити приймання виконаних робіт та сплатити вартість виконаних Позивачем робіт та використаних ним при цьому матеріалів, комплектуючих виробів, обладнання, відповідно до умов договору (п.2.1. Договору).

Згідно п.1.1.5 договору під об'єктом розуміється - «Виконання робіт з капітального ремонту будівлі на вулиці \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_ Шевченківському районі міста Києва», роботи щодо якого виконує підрядник за даним договором.

Відповідно умов п. 2.2. договору склад, вартість, об'єми та режим виконання робіт та їх етапів, вартість та кількість матеріалів, необхідних для виконання робіт, їх якісні та інші характеристики, інші додаткові умови визначаються у Додатках до договору, які були узгодженні та підписанні уповноваженими особами Відповідача та Позивача, а саме: - Додаток №-1 від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р., Додаток №-2 від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р., Додаток №-3 від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р., Додаток №-4 від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р., Додаток №-5 від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р.. та Додаток №- 6 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р.

Згідно п.п. 5.1.9. договору Відповідач зобов'язався здійснювати приймання робіт, що були виконані підрядником якісно у відповідності з проектною документацією та ДБН, у строки та відповідно до умов, встановлених договором, а також своєчасно оплачувати виконані роботи відповідно до умов договору.

Згідно п.3.13 договору Відповідач зобов'язався сплачувати вартість лише фактично виконаних Позивачем робіт та використаних при виконанні робіт матеріалів, комплектуючих виробів, обладнання відповідно до затвердженої Проектної документації.

Відповідно умов п.п. 3.4.2. п. 3.4. договору оплата робіт повинна здійснюватися Відповідачем на підставі оформлення проміжних актів за формою КБЗ і КБ2в, підписаних уповноваженими представниками сторін та повинна проводитися протягом 10-ти (десяти) банківських днів з моменту підписання Актів виконаних робіт.

Згідно умов п. 4.10 Позивач не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа поточного місяця надає Акти для узгодження фізичних обсягів уповноваженому представнику Відповідача, а уповноважений представник Відповідача в термін 5 (п'ять) календарних днів зобов'язаний узгодити надані Акти, або надати свої обґрунтовані заперечення. Відповідно умов цього ж пункту договору Позивач не пізніше 1 (першого) числа місяця наступного за поточним, після узгодження з уповноваженими представниками Відповідача фізичних об'ємів виконаних робіт, надає Відповідачу Акти, а після цього Відповідач зобов'язаний протягом 5 (п'ять) робочих днів розглянути та у випадку відсутності обґрунтованих заперечень їх підписати або надати свої обґрунтовані заперечення протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Актів.

Відповідно до п. 4.15 договору у випадку обґрунтованої письмової відмови Відповідача від підписання Актів (Акта), сторонами договору протягом 5 (п'яти) робочих днів підписується двосторонній акт з переліком виявлених недоліків та дефектів, які виникли з вини підрядника, і термінів їх усунення.

Відповідно до п. 4.16 договору Відповідач має право відмовитися від приймання робіт у випадку виявлення недоліків, які виникли з вини підрядника і не можуть бути усунені Позивачем, крім випадків, коли такі недоліки суттєво не впливають на подальшу експлуатацію будівлі (що підтверджується відповідними документами) та затверджені Відповідачем та проектувальником.

Починаючи з «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р.. та по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р. (включно) Позивачем були виконані роботи та відправленні на адресу Відповідача відповідні акти виконаних робіт, перелік, яких додається до позову в окремій таблиці про перелік виконаних робіт. Зазначені акти виконаних робіт Відповідачем були отримані «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р. Однак з боку Відповідача акти не були підписані.

Згодом Позивачем на адресу Відповідача був направлений супровідний лист від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_р. в якому Позивач просив Відповідача підписати акти не пізніше 5-ти робочих днів зі дня отримання цього листа або надіслати лист на адресу Позивача обґрунтовану відмову в їх підписанні (копія листа та докази про відправлення – додаються до позову).

На лист Позивача від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_р. Відповідач не відповів.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_р. Позивач на адресу Відповідача через відділення Укрпошти з повідомленням про вручення та поштовим описом відправив претензію, в якій просив протягом 30 - ти календарних днів зі дня отримання цієї претензії:

2. Підписати акти виконаних робіт, які додавалися у додатку до претензії.
3. Підписати акти звірки взаєморозрахунків від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_р., які додавалися у додатку до претензії;
4. Оплатити виконанні роботи у сумі \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ.

Однак зазначену претензію Відповідач відмовився отримати.  
Докази про відправлення претензії на адресу Відповідача та її повернення додаються до позову.

**Однак на даний час зазначені акти не підписані з боку Відповідача та несплачені виконанні підрядником роботи.**

**Отже заборгованість Відповідача по сплаті Позивачу за виконанні роботи складає у сумі \_\_\_\_\_ грн. з урахуванням ПДВ.**

**Стосовно доказів, що підтверджують вищенаведені обставини:**