

ДОГОВІР № _____
оренди квартири

м. Київ

« » _____ 20__ р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Фізична особа-підприємець _____, ідентифікаційний номер _____, з одного боку, і

ОРЕНДАР: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «_____», в особі _____, що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу _____ 20__ року, та зареєстрованої в реєстрі за №_____, з іншого боку, (разом далі - «Сторони», а окремо - «Сторона»), підписали даний договір оренди квартири №_____ (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Орендодавець передає в оренду, а Орендар приймає в тимчасове користування об'єкт нерухомості (квартиру), загальною площею _____ кв.м, житлова площа – _____ кв.м. Об'єкт нерухомості знаходиться за адресою: м. _____, вулиця _____, будинок __, квартира __ (далі по тексту - «Квартира»).

1.2 Квартира знаходиться у володінні та користуванні Орендодавця у відповідності до договору купівлі-продажу, посвідченого _____ року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____ під № _____.

1.3 Стан Квартири на момент передачі в оренду - придатне для використання відповідно до Розділу 2 цього Договору.

1.4 Все майно (меблі, побутова техніка, освітлювальне, електротехнічне, опалювальне-охолоджувальне обладнання), розташоване в квартирі, на момент його передачі Орендарю і вказане в акті прийому-передачі, є невід'ємною частиною квартири. На це майно поширюються положення даного Договору.

1.5 Нарахування та використання амортизаційних відрахувань по приміщенню квартири здійснюються відповідно до чинного законодавства України.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Квартира, згідно з умовами даного Договору, буде використовуватися для проживання в ній співробітника Орендаря - _____.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ КВАРТИРИ В ОРЕНДУ

3.1. Прийом-передача Орендарю квартири і майна, яке в ній знаходиться, здійснюється за актом прийому-передачі, який підписують представники Сторін не пізніше дати початку терміну оренди, зазначеного в п. 4.1. Договору.

3.2. У момент підписання акту прийому-передачі Орендодавець передає Орендарю комплект ключів від Квартири, яка орендується, після чого особі, зазначеній в п.2.1. Договору, повинен бути наданий безперешкодний доступ до квартири.

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ

4.1. Термін оренди починається з _____ 20__ року (дата підписання акту прийому-передачі) і закінчується _____ 20__ року, якщо сторони не домовляться про інше.

4.2. Термін оренди може бути припинений достроково в разі домовленості Сторін, з попереднім повідомленням іншої Сторони не менш ніж за 1 (один) календарний місяць до такого розірвання.