

ДОГОВІР № - __
про надання агентських послуг по залученню інвестора (інвесторів) в
бізнес - проект та надання додаткових послуг

м. _____ 202__р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____» (надалі іменується як - Замовник) в особі директора _____, яка діє на підставі Статуту та Довіреності №- від ____, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «_____» (надалі іменується як – Виконавець) в особі директора _____, який(яка) діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір про надання агентських послуг (надалі іменується "Договір") про наступне.

2. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони констатують, що даний Договір укладений на підставі укладеного між ними «_____» _____ 2020 року публічного договору (публічної оферти) про надання послуг користування Інтернет – порталом <http://directinvest.com.ua> в редакції від «__» _____ 2016 року, надалі у тексті – публічний договір (датою укладення публічного договору є датою розміщення Замовником на сайті <http://directinvest.com.ua> свого бізнес-проекту на сторінці _____/.

1.2. Даний Договір ґрунтується на принципах рівності, справедливості, добросовісності та розумності.

1.3. Предметом даного Договору є надання Виконавцем Замовнику послуг за плату та на умовах цього Договору, а саме здійснення пошуку та залучення інвесторів фізичних осіб — резидентів/нерезидентів України та/або фізичних осіб суб'єктів підприємницької діяльності – резидентів, та/або юридичних осіб — резидентів/нерезидентів України, з метою отримання Замовником фінансування у вигляді позики для розширення діяльності по вирощуванню грибів «глива» (оренда додаткових приміщень), поліпшення якості і кількості продукції (покупка та установка додаткового обладнання) і полегшення праці робітникам (покупка матеріалу і виготовлення обладнання), надалі у тексті цього Договору – бізнес – проект.

Застереження. До надання додаткових платних послуг відносяться послуги щодо перевірки надійності Замовника та отримання статусу «перевірений», а саме:

- проведення фахівцями Виконавця фінансового аналізу підприємницької діяльності Замовника на предмет його платоспроможності та кредитоспроможності,
- проведення юристами Виконавця правового аналізу документів Замовника на відповідність до законодавства України,
- проведення службою безпеки Виконавця перевірки Замовника на предмет його надійності, як контрагента,

- супроводжувати Замовника та Інвестора під час підготовки та здійснення процедури оформлення та надання інвестиції (позики).

Замовлення (акцептування) Замовником додаткових послуг здійснюється Виконавцем за власною ініціативою Замовника або за вимогою інвестора (інвесторів).

1.4. Виконавець за свій рахунок рекламує свої послуги щодо пошуку (інвестора (інвесторів) у соціальній сеті Фейсбук, на веб ресурсі olx (<https://www.olx.ua>) та інших Інтернет ресурсах.

1.5. Виконавець здійснює попередні переговори з потенціальним інвестором (інвесторами) щодо можливості в наданні Замовнику інвестиції (інвестицій), позики (позик) під бізнес - проект за наступними умовами:

- *цільове вбізнес-проектикористання позики (інвестицій) - розширення і збільшення кількості виробленої продукції. Організація робочих місць;*
- *бажана процентна ставка – 50 % річних;*
- *термін (на строк) 1 рік (12 місяців).*

1.6. У разі знаходження інвестора (інвесторів) або кредитора, який (які) зацікавився (зацікавилися) бізнес – проектом, Замовник зобов'язується надати інвестору (інвесторам) необхідного пакету документів або їх копій належним чином завірених.

1.7. Якщо в результаті реєстрації оголошення на сайті бізнес – проекту Виконавець залучить для Замовника інвестиції або позику від інвестора (кредитора), Замовник зобов'язується сплатити на користь Виконавця комісію за послуги зі сприяння в залученні інвестора (кредитора) інвестицій (позики) у розмірі – 3% від суми інвестиції (позики), про що обумовлено в умовах публічного договору.

Застереження. У разі виконання з боку Виконавця додаткових послуг відповідно умов, що передбачені у застереженні у п.1.3. цього Договору, Замовник сплачує на користь Виконавця винагороду згідно тарифів, які розміщені на сайті Виконавця, а саме:

- <http://directinvest.com.ua/>

1.8. Фінансове зобов'язання Замовника щодо сплати ним комісії на користь Виконавця у Замовника виникає з моменту отримання інвестиції або позики.

Застереження. Фінансове зобов'язання Замовника щодо сплати винагороди Виконавцю за надання додаткових послуг у Замовником виникає з моменту надання таких послуг.

1.9. У випадку, передбаченому у п.1.8. цього Договору (з урахуванням Застереження) Замовник у триденний термін згідно рахунку (рахунків), виставленого (виставлених) на адресу Замовника або на його електронну адресу: _____ перераховує на рахунок Виконавця розмір комісії, який визначений у п.1.7. цього Договору та розмір винагороди, яка визначена у Застереженні у п.1.7. цього Договору.

1.10. Після здійснення Замовником оплати комісії у повному обсязі Сторони підписують Акт наданих послуг, який підготовлює Виконавець, при цьому Замовник зобов'язаний підписати даний Акт не пізніше 3-днів з моменту його отримання власноручно або поштою.

1.11. Сторони зобов'язуються зберігати конфіденційність відносно змісту цього Договору, Додатків до цього Договору та Додаткових угод, що є невід'ємною частиною цього Договору, а також будь-якої іншої інформації та даних, які надаються кожною із Сторін у зв'язку з виконанням умов цього Договору.

1.12. Сторони не несуть відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором внаслідок дії Форс – мажорних обставин.