

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 р.

Оболонський районний суд м. Києва

04212, м. Київ, вул. Тимошенка, 2-Є

**Позивач-1:**

Адреса реєстрації: \_\_\_\_\_

ПН \_\_\_\_\_

електронна пошта: \_\_\_\_\_

офіційна електронна адреса відсутня

Тел. \_\_\_\_\_

**Позивач-2:**

Адреса реєстрації: \_\_\_\_\_

ПН \_\_\_\_\_

електронна пошта: \_\_\_\_\_

офіційна електронна адреса відсутня

Тел. \_\_\_\_\_

**Відповідач:**

**Чотирнадцята київська державна нотаріальна контора**

04108, м. Київ, пр-т. Правди, 33

ЄДОПОУ \_\_\_\_\_

електронна пошта: \_\_\_\_\_

офіційна електронна адреса: невідома

Тел. \_\_\_\_\_

**Треті особи:**

**Відділ державної реєстрації речових прав  
на нерухоме майно реєстраційної  
служби Головного управління юстиції у м. Києві**

Адреса: 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 32

ЄДРПОУ 22878281

електронна пошта: \_\_\_\_\_

офіційна електронна адреса: невідома

Тел. \_\_\_\_\_

**Головне управління земельних ресурсів  
Київської міської державної адміністрації**

Адреса: 01601, Київ, вул. Хрещатик, 32а

ЄДРПОУ 22878281

електронна пошта: \_\_\_\_\_

офіційна електронна адреса: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**Ціна позову:  
Спір немайнового характеру**

**ПОЗОВНА ЗАЯВА  
про визнання права власності в порядку спадкування за законом**

Позивач-1- \_\_\_\_\_ та позивач-2 - \_\_\_\_\_ звертаються до Оболонського районного суду міста Києва з позовними вимогами до Чотирнадцятої Київської державної нотаріальної контори, треті особи: Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві, Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про визнання права власності в порядку спадкування за законом.

*Відповідно до ст. 3 Цивільного процесуального кодексу України, кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи інтересів.*

17.09.2009 року Особа -1 подарувала земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ гектара, що розташована за адресою: \_\_\_\_\_, кадастровий номер – \_\_\_\_\_, відповідно до договору дарування земельної ділянки, Особі - 2.

Відповідно до п. 1 Договору дарування земельної ділянки, дарувальник (Особа - 1) подарувала, а обдарована (Особа -2) прийняла у дар вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до п. 4 Договору дарування земельної ділянки, земельна ділянка під заборону (арештом), згідно витягу з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна, на момент укладення цього Договору не була.

Згідно довідки про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, що видана \_\_\_\_ 20\_ року Головним управлінням земельних ресурсів – виконавчим комітетом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) обмеження (обтяження) щодо цієї Земельної ділянки не зареєстровані.

В судовому порядку даний договір недійсним не визнавався, а тому на даний час є правомірним та породжує для його сторін цивільні права та обов'язки, які ним передбачені.

*Відповідно до частини 2 ст. 126 Земельного кодексу України (в редакції від 05.08.2009 року, яка діяла на момент укладення договору дарування земельної ділянки), право власності на земельну ділянку, набуту у власність із земель приватної власності без зміни її меж, цільового призначення, посвідчується: а) цивільно-правовою угодою щодо відчуження земельної ділянки, укладеною в порядку, встановленому законом, у разі набуття права власності на земельну ділянку за такою угодою; б) свідоцтвом про право на спадщину.*

*Відповідно до частини 6 ст. 126 Земельного кодексу України (в редакції від 05.08.2009 року, яка діяла на момент укладення договору дарування земельної ділянки), при набутті права власності на земельну ділянку на підставі документів, визначених частиною другою цієї статті, державний акт на право власності на земельну ділянку, що відчужується, долучається до документа, на підставі якого відбувся перехід права власності на земельну ділянку, в кожному такому випадку відчуження земельної ділянки. На державному акті про право власності на земельну ділянку нотаріус, який посвідчує (видає) документ, та орган, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обмежень, роблять відмітку про відчуження земельної ділянки із зазначенням документа, на підставі якого відбулося відчуження. Орган, який здійснює реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обмежень, робить відмітку про реєстрацію прав на земельну ділянку на підставі документа про її відчуження, складеного та посвідченого в порядку, встановленому законом, протягом 14 календарних днів з дня подання до цього органу зазначеного документа. Забороняється вимагати для здійснення відмітки та державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обмежень документи, не передбачені цією статтею. У разі зміни співвласника або набуття права спільної власності на земельну ділянку орган, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обмежень, також вносить зміни до державного акту на право власності на землю щодо співвласників земельної ділянки.*

