

«\_\_» \_\_\_\_ 2019р.

Шевченківський районний суд м. Києва  
03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 31-А

**Позивач:**

Адреса: \_\_\_\_\_  
Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_ -  
Електронна пошта: - \_\_\_\_\_  
Офіційна електронна адреса: - відсутня  
Тел. \_\_\_\_\_

**Відповідач:**

ПАТ «\_\_\_\_\_»  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Електронна пошта: - \_\_\_\_\_  
Офіційна електронна адреса: -  
Тел.: \_\_\_\_\_

**Третя особа без самостійних вимог:**

**Відділ державної реєстрації речових прав  
на нерухоме майно Головного  
територіального управління юстиції  
у м. Києві**  
Адреса: 02660, м. Київ,  
вул. Марини Раскової, 15  
ЄДРПОУ 34691374  
Електронна пошта:  
info@kv.minjust.gov.ua  
Офіційна електронна адреса: - невідома  
Тел.: +38 44 270-58-40

**Позовна заява немайнового характеру**

**Позовна заява**

**про визнання іпотеки припиненою та виключення відомостей  
з Державного реєстру іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження  
об'єктів нерухомого майна**

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ року між позивачем та відповідачем АТ «\_\_\_\_\_», правонаступником якого є ПАТ «\_\_\_\_\_», укладено кредитний договір №\_\_\_\_\_ (надалі – кредитний договір), за яким відповідач надав позивачу кредит у сумі \_\_\_\_\_ євро на строк до «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ року .

В якості забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ року між позивачем та відповідачем ПАТ «\_\_\_\_\_» було укладено договір іпотеки (далі –

договір іпотеки), за яким позивач на забезпечення укладеного кредитного договору передав відповідачу в іпотеку нерухоме майно, а саме: трьохкімнатну квартиру, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ (надалі – квартира).

Відповідно до п. \_\_\_\_ договору іпотеки квартира належить позивачу, який є іпотекодавцем за договором іпотеки на праві власності, на підставі свідоцтва про право власності (копія Свідоцтва про право власності – додається).

Приватним нотаріусом \_\_\_\_\_ міського нотаріального округу \_\_\_\_\_ області \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року накладено заборону відчуження квартири та зареєстровано обтяження іпотекою до припинення договору іпотеки.

Суму кредиту та відсотки по ньому позивач погасив повністю, на підтвердження чого відповідач надав позивачу довідку про відсутність заборгованості за кредитним договором (копія довідки – додається до позову).

З огляду наведеного позивачем перед відповідачем зобов'язання за кредитним договором є виконаним, а іпотека припинена.

Позивач звернувся до відповідача з заявою про зняття обтяження та заборони із предмета іпотеки, а саме з квартири (копія, якої додається до позовної заяви).

Однак позивач позитивної відповіді від відповідача не отримав.

Відповідач в добровільному порядку відмовився зняти обтяження та заборону відчуження з квартири, в зв'язку з чим змушений звернутися з цим позовом.

#### **Правові обґрунтування позову:**

За частиною 5 статті 3 Закону України «Про іпотеку», іпотека має похідний характер від основного зобов'язання і є дійсною до припинення основного зобов'язання або до закінчення строку дії іпотечного договору.

Згідно з ч. 1 ст. 4 Закону України «Про іпотеку», обтяження нерухомого майна іпотекою підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законодавством.

У відповідності до ст. 17 Закону України «Про іпотеку», іпотека припиняється у разі припинення основного зобов'язання або закінчення строку дії іпотечного договору. Відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до ч. 1 ст. 598 ЦК України зобов'язання припиняється частково або у повному обсязі на підставах, встановлених договором або законом.

Згідно зі статтею 599 ЦК України зобов'язання припиняється виконанням, проведеним належним чином.

Згідно зі статтею 593 ЦК України, статтями 3, 17 Закону України «Про іпотеку» іпотека як забезпечувальне зобов'язання, що має похідний характер від основного зобов'язання, зокрема, припиняється у разі припинення виконанням зобов'язання, виконання якого забезпечене іпотекою. Підстави припинення іпотеки окремо визначені в статті 17 зазначеного Закону. Підстави для висновку, що припинення іпотеки можливе виключно з тих підстав, які передбачені цим Законом.

Згідно із частиною першою статті 593 ЦК України право застави припиняється у разі: припинення зобов'язання, забезпеченого заставою.

