

Вишгородський районний суд Київської області
073010, м. Вишгород, вул. Кургузова, 7

Позивач: _____

Адреса: _____

Тел. _____

Відповідач-1: Публічне акціонерне товариство

« _____ »

Адреса: _____

Тел. _____

Відповідач-2: _____

Адреса: _____

Тел. _____

**Третя особа: Приватний нотаріус Київського міського
нотаріального округу**

Адреса: _____

Тел. _____

Позов немайнового характеру

**ПОЗОВНА ЗАЯВА
про визнання іпотечного договору недійсним**

_____ року між відповідачем 2 - _____ та відповідачем 1 - _____ в якості забезпечення кредитного договору було укладено іпотечний договір _____, який було посвідчено приватним нотаріусом _____ за реєстровим номером _____ (надалі – іпотечний договір).

Згідно умов п. 1.2.4 іпотечного договору в іпотеку була передана житлова нерухомість, а саме – будинок, який розташований за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. _____, вул. _____, буд. _____, який належить на праві власності відповідачу 1 на підставі Рішення Вишгородського районного суду Київської області б/н від _____ р.

Також згідно умов п.1.2.1 іпотечного договору до іпотеки була передана земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, а саме земельна ділянка площею 0,2400 га (кадастровий номер _____), яка розташована за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. _____, вул. _____, буд. _____ та належить відповідачу 2 на праві приватної власності на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ____ № _____, який видано _____ р.

Іпотечний договір був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____, **про те він не був погоджений у встановленому порядку з органом опіки та піклування, завданням якого захист прав неповнолітніх та**

малолітніх дітей при вирішенні питання розпорядження майном, яким вони володіють чи користуються.

У житловому будинку, який є предметом іпотеки за іпотечним договором на час укладення договору проживав та був зареєстрований: - малолітній _____, _____ року народження (позивач), який на даний час проживає та зареєстрований у цьому будинку, що підтверджується копією довідки виконавчого комітету _____ сільської ради та копією довідки про склад сім'ї або зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб, які додаються до позову.

Відповідно до ч.6 ст. 203 ЦК України правочин, що вчиняється батькам (усиновлювачами), не може суперечити правам та інтересам їхніх малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей.