

«__»____ 2018 р.

Київський районний суд м. Одеси
65080, м. Одеса, вул. Варненська, буд. 3-б

Позивач:

Адреса тимчасового фактичного проживання: _____

Ідентифікаційний код _____

Електронна пошта: _____

Офіційна електронна адреса: - відсутня

Тел.: _____

Відповідачі:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕЙ-КОЛЕКТ»

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69

ЄДРПОУ: 37825968

Електронна пошта: - невідома

Офіційна електронна адреса: - невідома

Тел.: +38 044 377-77-30

Державний реєстратор - приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Кобелєва Алла Михайлівна

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, 33, офіс 2

Ідентифікаційний код – невідомий

Електронна адреса: - невідома

Офіційна електронна адреса: - невідома

Тел.: 38 044 338-82-38

Третя особа:

Реєстраційна служба Одеського міського управління юстиції

Адреса: 65036, Одеська область, м. Одеса,

вул. Старицького, 10-а

ЄДРПОУ: 34929741

Електронна адреса: info@od.od.drsu.gov.ua

Офіційна електронна адреса: - невідома

Тел.: +38 048 705 58 31

Позов немайнового характеру

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання протиправним та скасування рішення про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та зобов'язання поновити запис про право власності на квартиру

____ 2007 року між громадянином _____ (надалі – позичальник) та АКБ «УкрСиббанк» (надалі – банк) було укладено кредитний договір № _____, та кредитний договір № _____ (надалі кредитні договори).

Відповідно до умов кредитних договорів банк зобов'язався надати позичальнику кредит у сумі 60 000 дол. США та 40 000 дол. США, а позичальник зобов'язався в порядку та на умовах, викладених кредитними договорами повертати кредит, виплачувати проценти за користування кредитом, сплачувати комісію та інші передбачені платежі в сумі, строки та на умовах, що передбачені кредитними договорами та Додатками № 1 до них - графіками погашення кредиту.

З метою забезпечення виконання зобов'язань позичальника за кредитними договорами між банком та позивачем ____ __ 2007р. було укладено та нотаріально посвідчено іпотечний договір (надалі – іпотечний договір), за яким позивач став майновим поручителем позичальника перед банком.

Відповідно до умов іпотечного договору позивачем було передано в іпотеку двокімнатну квартиру № __ загальною площею 56,4 кв.м, житловою площею 27.5 кв.м, яка знаходиться за адресою: _____ (надалі у тексті – квартира). На час укладання іпотечного договору позивач володів квартирою на правах приватної власності на підставі договору купівлі-продажу від 04.04. 2000 року.

12.12.2011 року банк відступив Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕЙ-КОЛЕКТ» (надалі – відповідач) відповідно до договору факторингу № 1 свої права вимоги за зобов'язаннями позичальника за кредитними договорами. Про відступлення права вимоги позивач дізнався у цивільній справі № _____, коли відповідачем було подано позовну заяву до Київського районного суду м. Одеси про стягнення заборгованості за договором поруки № _____ від ____ __ 2007 року та договором поруки № _____ від ____ __ 2007 року, відповідно до яких позивач поручилась перед банком за належне виконання взятих позичальником зобов'язань згідно кредитних договорів. На даний час по цивільній справі _____ подано до Апеляційного суду Одеської області апеляційну скаргу на заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від __ квітня 2015 року.

Щодо відступлення банком відповідачу права вимоги за іпотечним договором, позивачу було невідомо, так як він не отримував ніяких повідомлень про це.