

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ  
на виконання будівельно-монтажних робіт**

м. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2018р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю** «\_\_\_\_\_», яке є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, назване в подальшому «**Замовник**», в особі директора \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,  
**Товариство з обмеженою відповідальністю** «**ТОВ** «\_\_\_\_\_», яке є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, названий в подальшому «**Виконавець**», в особі Директора \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (Замовник і Виконавець далі по тексту разом – Сторони, або окремо Сторона), уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Виконавець зобов'язується на замовлення Замовника виконати будівельні роботи відповідно до п.1.2. цього Договору, що є його невід'ємною частиною, на об'єкті Замовника, та передати виконані роботи Замовнику за Актом про прийняття виконаних робіт по Договору, а Замовник в свою чергу зобов'язується прийняти закінчені роботи та оплатити їх відповідно умов цього Договору. Місцезнаходження Об'єкта: \_\_\_\_\_.

1.2. Комплекс робіт включає:

\_\_\_\_\_.

1.3. Склад, обсяги, об'єм, види визначаються:

- Договірною ціною відповідно до розділу 2 цього Договору.

1.4. Будь-які зміни до складу, обсягів, об'єму, виду, ціни та строків виконання робіт, ціни матеріалів і обладнання, а також умов фінансування, погоджуються сторонами шляхом підписання додаткових угод та внесенням змін до додатків до Договору.

1.5. Виконавець зобов'язується повністю виконати Роботи по даному Договору і передати їх Замовнику;

**2. Ціна договору, порядок розрахунків та фінансування робіт**

2.1. Договірна ціна по цьому Договору становить, без ПДВ – \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн.), ПДВ 20% - \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн.), загальна вартість, з ПДВ – \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн.).

2.2. Замовник протягом 5 (п'ять) банківських днів здійснює передоплату у розмірі \_\_\_% від Договірної ціни, а саме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ грн.) з урахуванням ПДВ 20% (\_\_\_\_\_ грн.).

2.3. Оплата за виконанні роботи здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів після підписання Замовником Актів виконаних робіт, за вирахуванням проценту авансу вказаного в п.2.2..

2.4. Фінансування робіт та розрахунки між сторонами здійснюються шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця у відповідності до п.п. 2.2-2.3. цього Договору.

**3. Строки виконання робіт**

3.1. Виконавець зобов'язується виконати всі роботи по Договору, протягом \_\_\_\_\_ календарних днів з моменту отримання авансового платежу від Замовника та при умові передачі Виконавцю будівельного майданчику, підготовленого для виконання будівельно-монтажних робіт, та наявності відповідних дозволів і ліцензій, якщо такі необхідні відповідно до діючого законодавства України згідно п. 7.5. цього Договору.

3.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх фактичного закінчення та представлення Замовнику для прийняття та підписання Акту виконаних робіт. У випадку наявності у Замовника об'єктивних зауважень, щодо якості виконання робіт Виконавцем датою закінчення таких робіт буде вважатися дата усунення зауважень Замовника щодо наявних недоліків.

3.4. Виконання робіт або етапів робіт може бути закінчено достроково.