

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ**  
**на виконання будівельно-монтажних робіт з реконструкції будівлі**

м. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 201\_р.

**Товариство з обмеженою відповідальністю** «\_\_\_\_\_», яке є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, назване в подальшому «**Замовник**», в особі Директора \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,  
**Товариство з обмеженою відповідальністю** «**ТОВ** «\_\_\_\_\_», яке є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, названий в подальшому «**Виконавець**», в особі директора \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (Замовник і Виконавець далі по тексту разом – Сторони, або окремо Сторона), уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується на замовлення Замовника виконати монтажні роботи відповідно до Додатку №1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, на об'єкті Замовника «Реконструкція будівлі» (без зміни функціонального призначення об'єкта) з реставрацією головних фасадів та знесення будівлі градірні за адресою: \_\_\_\_\_ (надалі – «Об'єкт»), та передати виконані роботи Замовнику за Актом про прийняття повного комплексу виконаних робіт по Договору, а Замовник в свою чергу зобов'язується прийняти закінчені роботи та оплатити її. Місцезнаходження Об'єкта: \_\_\_\_\_.

1.2. Комплекс робіт включає:

а) роботи з монтажу систем кондиціонування;

1.3. Склад, обсяги, об'єм, види визначаються:

- Договірною ціною (додаток №1 до Договору);

1.4. Будь-які зміни до складу, обсягів, об'єму, виду, ціни та строків виконання робіт, ціни матеріалів і обладнання, а також умов фінансування, погоджуються сторонами шляхом підписання додаткових угод та внесенням змін до додатків до Договору.

1.5. Виконавець зобов'язується повністю виконати Роботи по даному Договору і передати їх Замовнику;

### 2. Ціна договору, порядок розрахунків та фінансування робіт

2.1. Договірна ціна визначається Договірною ціною (додаток №1 до Договору, який є невід'ємною частиною даного договору).

2.2. Договірна ціна по цьому Договору становить, без ПДВ – \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн.), ПДВ 20% - \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_), загальна вартість, з ПДВ – \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ ) та включає: монтажні роботи.

2.3. Замовник протягом 5 (п'ять) банківських днів здійснює передоплату у розмірі 100% від Договірної ціни, а саме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) грн. з урахуванням ПДВ 20% (\_\_\_\_\_ грн.).

2.4. Оплата за виконанні роботи здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів після підписання Замовником Актів виконаних робіт, за вирахуванням проценту авансу вказаного в п.2.3..

2.5. Фінансування робіт та розрахунки між сторонами здійснюються шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця у відповідності до п.п. 2.3-2.4. цього Договору.

### 3. Строки виконання робіт

3.1. Виконавець зобов'язується виконати всі роботи по Договору, протягом 350 календарних днів з моменту отримання авансового платежу від Замовника.

3.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх фактичного закінчення та представлення Замовнику для прийняття та підписання Акту виконаних робіт. У випадку наявності у Замовника об'єктивних зауважень, щодо якості виконання робіт Виконавцем датою закінчення таких робіт