

## Договір оренди нежитлового приміщення

м. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018р.

Ми, що нижче підписалися: Товариство з обмеженою відповідальністю " \_\_\_\_\_ ", що знаходиться за адресою: м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_ в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі статуту, (надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю " \_\_\_\_\_ ", що знаходиться за адресою: м. \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_ буд. \_\_\_\_, в особі генерального директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі статуту, (надалі - ОРЕНДАР), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, домовилися про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ОРЕНДАРЕВІ в строкове платне користування нежитлове підвальне приміщення по вул. \_\_\_\_\_ в м. \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_ кв. м, а ОРЕНДАР зобов'язується прийняти це майно, своєчасно сплачувати орендну плату та після припинення цього договору повернути орендоване майно ОРЕНДОДАВЦЕВІ в належному стані.

1.2. Приміщення, що надається в оренду, належить ОРЕНДОДАВЦЕВІ на праві власності на підставі \_\_\_\_\_, зареєстрованого в \_\_\_\_\_ р. за № \_\_\_\_.

1.3. Приміщення надається для використання ОРЕНДАРЕМ у підприємницькій діяльності.

1.3.1. ОРЕНДАР самостійно визначає напрями використання орендованого приміщення.

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 2.1. ОРЕНДАР ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

2.1.1. Використовувати орендоване майно згідно з призначенням, зазначеним у пп. 1.3.

2.1.2. Дотримуватись санітарних, протипожежних та інших обов'язкових вимог при експлуатації орендованого майна.

2.1.3. Утримувати орендоване майно в належному стані.

2.1.4. Здійснити капітальний ремонт приміщення. Кошторисна вартість робіт доводиться до відома ОРЕНДОДАВЦЯ.

2.1.5. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату не пізніше \_\_\_\_\_ числа поточного місяця за \_\_\_\_\_ місяць.

2.1.6. Сплачувати у встановлені чинним законодавством України строки платежі за послуги з обслуговування приміщення: тепло-, водопостачання, електроенергію та ін.

2.1.7. Після припинення договору повернути орендоване майно ОРЕНДОДАВЦЕВІ в належному стані.

#### 2.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

2.2.1. До укладення договору повідомити ОРЕНДАРЕВІ усі істотні обставини та інформацію, що стосується приміщення і може вплинути на волевиявлення ОРЕНДАРЯ щодо укладення цього договору.

2.2.2. Передати приміщення ОРЕНДАРЕВІ до \_\_\_\_ 20\_\_ р. в належному стані.

А) Приміщення оглянуте ОРЕНДАРЕМ особисто до підписання цього договору.

Б) Істотних недоліків, які перешкождали б використовувати приміщення за призначенням, під час його огляду не виявлено.

В) Передача приміщення оформляється актом прийняття-передачі із зазначенням технічного стану приміщення, наявного обладнання, інвентарю та іншого майна, що належить ОРЕНДОДАВЦЮ і передається разом з приміщенням.

Г) Акт підписується повноважними представниками сторін.

Г) По одному примірнику акта знаходиться в кожній стороні.

2.2.3. Не чинити перешкод ОРЕНДАРЕМ у користуванні орендованим майном.