

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
ЧАСТИНИ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ**

№ _____

м. _____

" ____ " _____ 20__ року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «_____», ідентифікаційний код _____, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту (далі – **Орендодавець**), з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «_____», ідентифікаційний код _____, в особі директора _____, що діє на підставі Статуту (далі – **Орендар**), з іншої сторони, разом поійменовані "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей договір оренди, в подальшому "**Договір**", про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає Орендарю в строкове платне користування наступне майно: частину нежитлових приміщень, загальною площею ____ кв.м., що розташовані на першому поверсі жилого будинку (літера А) за адресою: м. _____, вул. _____, будинок __ з майном відповідно до додатку №2 до Договору оренди № _____ від _____ 20__ р. (далі – **Об'єкт оренди**).

Об'єкт оренди складається з основної площі приміщення, яка орендується під кабінети та становить ____ кв.м (позначено синім кольором у по-поверховому плані, додаток №3 до Договору оренди № _____ від _____ 20__ р.) допоміжних приміщень (коридор та санітарні приміщення), площею ____ кв.м, розрахованих пропорційно до основної площі, що відповідно складає ____% від основної площі приміщення.

1.2. Технічний стан та інші характеристики Об'єкту оренди, що передається в оренду на умовах цього Договору, зафіксовані в Акті приймання-передачі (додаток № 1 до Договору), і повністю задовольняють Орендаря.

1.3. Оснащення Об'єкту оренди обладнанням, необхідним для використання згідно з метою оренди, зазначеною в п.1.4 цього Договору, здійснює Орендар.

1.4. Об'єкт оренди, що передається в оренду на умовах цього Договору, повинен використовуватись Орендарем виключно для наступних цілей: для здійснення своєї статутної діяльності та розміщення офісу.

Якщо Орендар користуватиметься Об'єктом оренди (чи його частиною) всупереч призначенню, то Орендодавець має право розірвати цей Договір в порядку, передбаченому в п. 6.2 цього Договору. Зміна цільового використання Об'єкту оренди можлива лише за умови письмової згоди Сторін, що оформлюється відповідною додатковою угодою до цього Договору.

1.5. Вказаний в п. 1.1 цього Договору Об'єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, що підтверджується правостановлюючими документами у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

Цей Договір не дає Орендарю першочергового чи іншого привілейованого права на викуп Об'єкту оренди.

1.6. Орендодавець гарантує, що Об'єкт оренди, що передається в оренду, не є предметом судових спорів між Орендодавцем і будь-якою третьою особою, не знаходиться під арештом, не передан в оренду третім особам.

1.7. Амортизаційні відрахування від вартості Об'єкта оренди нараховуються Орендодавцем і використовуються ним на підтримання нормального технічного стану Об'єкта оренди. Капітальний ремонт Об'єкта оренди здійснюються Орендодавцем, поточний ремонт Об'єкту оренди здійснюється Орендарем в міру необхідності та за його рахунок.

1.8. Орендар не має права передавати Об'єкт оренди або його частину в суборенду (піднайм) третім особам без письмової згоди Орендодавця.

1.9. Строк оренди за цим Договором встановлюється з дати передачі Об'єкту оренди за Актом приймання-передачі приміщення до ____ ____ 20__ року (включно).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Орендодавець зобов'язаний:

2.1.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди за Актом приймання-передачі із зазначенням стану Об'єкта оренди на момент передачі.

2.1.2. Усувати наслідки аварій чи пошкоджень Об'єкта оренди, якщо така аварія чи пошкодження виникли з вини Орендодавця.

