

**ДОГОВІР**  
**купівлі-продажу нерухомого майна**

місто \_\_\_\_\_ 2018 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю** «\_\_\_\_\_», місцезнаходження якого: \_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, іменоване надалі «**Продавець**», в особі директора \_\_\_\_\_ (паспорт: серія \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ р., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_), що мешкає за адресою: \_\_\_\_\_, і діє на підставі Статуту, з одного боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю** «\_\_\_\_\_», місцезнаходження якого: \_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, іменоване надалі «**Покупець**», в особі директора \_\_\_\_\_ (паспорт: серія \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ р., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_), що мешкає за адресою: \_\_\_\_\_, і діє на підставі Статуту, з іншого боку, спільно іменовані надалі «**Сторони**», уклали цей договір про нижчевикладене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

- 1.1. За цим договором Продавець передає, а Покупець приймає у власність наступне нерухоме майно (з усіма його приналежностями, у тому числі інженерними мережами та комунікаціями), іменоване надалі «**Майно**» (відповідно до даних технічного паспорту та витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р., виданих \_\_\_\_\_ бюро технічної інвентаризації): нежитлові приміщення № \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв. м у будівлі літ. \_\_\_\_\_, розташованій за адресою: \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
- 1.2. Майно належить Продавцю на праві власності на підставі \_\_\_\_\_.
- 1.3. Право власності Продавця на Майно зареєстровано \_\_\_\_\_ бюро технічної інвентаризації \_\_\_\_\_ р. під реєстраційним номером \_\_\_\_\_, що підтверджується витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р. (**примітки: якщо право власності на майно було зареєстроване до введення в дію електронного Реєстру прав власності на нерухоме майно, текст цього пункту викладається таким чином:** «Право власності Продавця на Майно зареєстровано \_\_\_\_\_ бюро технічної інвентаризації \_\_\_\_\_ р. і записано у реєстрову книгу № \_\_\_\_\_ під реєстровим номером \_\_\_\_\_»).
- 1.4. Право власності на Майно переходить до Покупця з моменту державної реєстрації цього договору.
- 1.5. Майно обладнане наступними інженерними мережами та комунікаціями: \_\_\_\_\_.
- 1.6. Підписанням цього договору Продавець засвідчує, що він відмовляється від встановлених щодо Майна лімітів (потужностей) використання комунальних послуг і послуг зв'язку на користь Покупця та дає згоду на передачу Покупцеві встановлених щодо Майна наступних лімітів (потужностей) використання комунальних послуг і послуг зв'язку в наступних розмірах: \_\_\_\_\_.
- 1.7. Майно розташоване на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_ га, яка знаходиться в користуванні Продавця на праві постійного користування (або «на праві оренди») згідно з \_\_\_\_\_, цільове призначення земельної ділянки – \_\_\_\_\_ (**примітки: якщо земельна ділянка знаходиться у фактичному користуванні Продавця, текст цього додатка викладається таким чином:** «Майно розташоване на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_ га, яка знаходиться у фактичному користуванні Продавця»). Сторонам роз'яснено про необхідність переоформлення права на земельну ділянку (або «на відповідну частину земельної ділянки» – у разі придбання частини будівлі, споруди, приміщення) на ім'я Покупця. (**примітки: якщо земельна ділянка знаходиться у фактичному користуванні Продавця, це речення не включається в цей пункт**).
- 1.8. З моменту укладення цього договору до моменту розірвання укладеного Продавцем договору оренди тієї земельної ділянки (або «до моменту припинення права Продавця на постійне користування тією земельною ділянкою» – якщо земельна ділянка знаходиться у постійному користуванні Продавця), право користування якою переходить до Покупця відповідно до ст. 377 ЦК України та ст.